

1. Chciałabym podkreślić, że CK „Wiatrak” jako najemca budynku nie otrzymał podarku.

„Master-media” s.c. prowadząca Centrum Kultury „Wiatrak” była najemcą lokalu przy ul. Wolności 395a-397 w Zabrzu jeszcze w okresie gdy właścicielem nieruchomości była Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „LUIZA”. Po nabyciu nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze od Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „LUIZA”, gmina wstąpiła w stosunek najmu po stronie wynajmującego na podstawie art. 678 Kodeksu cywilnego. Aktualnie istniejący stosunek najmu zgodnie z postanowieniami umownymi trwać będzie do dnia 31.08.2007 r., a w chwili obecnej jest przygotowywane porozumienie pomiędzy Gminą Miejską Zabrze a Państwem Bożeną Grzeszczak i Januszem Wiszniewskim współnikami spółki „Master-media” prowadzącymi Centrum Kultury „Wiatrak” dotyczącego dalszego wynajmowania obiektu przy ul. Wolności 395a-397 w Zabrzu na działalność kulturalną.

Miasto Zabrze jako właściciel nieruchomości, do którego zadań należy dbałość o właściwy stan budynku, zleciło obecnie opracowanie dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorski i przedmiary robót) na remont budynku w zakresie: częściowego remontu dachu (nad częścią koncertową), likwidacji uszkodzonego komina w części koncertowej, montażu wentylatorów mechanicznych, wzmocnienia części budynku poprzez ankrowanie i docieplenie ściany szczytowej, wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; szacunkowy koszt wykonania w/w prac remontowych będzie wynosił ok. 200 tys. zł.

Drogowa Trasa Średnicowa S.A. pismem z dnia 25.05.2007 r. poinformowała tut. Urząd o opracowaniu operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przy ul. Wolności 395a-397; wartość określono na kwotę 473.690,00 zł.

We wspomnianym piśmie zaproponowano, by kwota ta została zwrócona przez miasto Zabrze w ramach rozliczenia środków finansowych przeznaczonych na budowę Drogowej Trasy Średnicowej i ujęta została w planach finansowych inwestycji w 2008 roku; propozycja Drogowej Trasy Średnicowej S.A. jest w trakcie rozpatrywania.

Różne inne instytucje mogą starać się o pozyskanie wolnych lokali należących do Gminy Zabrze na terenie miasta składając pisemne deklaracje do zarządców budynków: Jednostki Obsługi Finansowej Gospodarki Nieruchomościami, Zarządu Budynków Komunalnych w Zabrzu Sp. z o.o. lub bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Zabrzu – Wydziału Zarządzania Nieruchomościami; lokale wynajmowane są na okres powyżej 3 lat w drodze przetargu lub negocjacji stawki czynszowej.